

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лапкова, д. 6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			188	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 587,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 587,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	758 754,75	758 754,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	670 741,50	670 741,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 040 052,00	92 656,59
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревя)			19 672,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,15	16,67	1 830 445,50	1 830 445,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	340 548,00	340 548,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	12 080,25	12 080,25
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 244 265,75	1 244 265,75

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	6 387 777,64	6 210 460,72
Содержание и текущий ремонт	5 894 619,58	5 731 823,56
Коммунальные услуги	5 894 619,58	5 731 823,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	493 158,06	478 637,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 036,40	28 197,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 996,66	3 889,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 760,62	6 569,15
	453 364,38	439 980,69
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	892 942,86	1 070 259,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 729,88	4 568,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	535,23	642,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	846,90	1 038,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	57 381,58	70 765,27
Содержание и текущий ремонт	830 449,27	993 245,29

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

